



Artenschutzrechtlicher Servitutenplan zum PAP Schwasselsbach und der neuen Verbindungsstraße CR324

N/Réf: 101684

Maßnahmenkonzept Artenschutz und Landschaftsintegration

Maßnahme Nr. 1

- Schaffung einer Überflughilfe für Fledermäuse (> 4m hohe Grünstrukturen)

amphibienfreundliches Querungsbauwerk unterhalb des CR zur Anbindung der Retention/Entwässerung des PAP Schwasselsbach an den Vorfluter

Maßnahme Nr. 2

Servituten (ZSU; partielle Anpassungen möglich)

- Servitude "urbanisation" - milieu naturel "Auf der Schwasselsbach" (N-Sch): Erhalt der zentralen Heckenstruktur, die einen wichtigen Flugkorridor für Fledermäuse darstellt (ca. 30 m Breite; vgl. Avis N/Réf: 101684 sowie Ecorat, 2023)
- Servitude "urbanisation" - paysage 7 "Hosingen Schwasselsbach" (P7): Umfangreiche Eingrünung im östlichen Randbereich des geplanten Wohngebietes, der angrenzenden Straßenrandböschung sowie südlich des Wohngebietes; Anpflanzung von heimischen, standortgerechten Laubgehölzen mit einem Bepflanzungsgrad von 80% (ca. 10m Breite; vgl. Partie Réglementaire der PAG-Modifikation CO3, 2024 sowie Avis N/Réf: 101684)

Maßnahme Nr. 3

Aufrechterhaltung bestehender Flugkorridore für Fledermäuse (Sicherung und Entwicklung eines Grünkorridors durch das Baugebiet als Leitlinie für Fledermäuse, Schaffung einer Überflughilfe im Bereich des Grünkorridors, maximaler Erhalt von Gehölzstrukturen mit Leitlinienfunktion südöstl. der Verbindungsstraße)

Maßnahme Nr. 4

Retention (PAP, CR, Gewerbe)

- ausreichende Dimensionierung und Berücksichtigung von Starkregenereignissen
- Gewerbe: Ausstattung mit erforderlichen Sicherheitssystemen, wie u.a. Ölabscheider)

Schaffung eines ökologischen Retentionsbereichs

Schönungsteiche sowie Mäandrierung des Bachlaufs zur Gewässeraufwertung

Aufwertung mit Staudensäumen (1m Breite)

Erhalt bestehender Brücke

Maßnahme Nr. 5

- bestehende und zu erhaltende Baumstrukturen

bestehende und zu erhaltende Grünstrukturen

Maßnahme Nr. 6

neue Verbindungsstraße CR324 (Böschungen = grün, Abwasserrinne = blau)

- Gebüschanpflanzungen entlang der Böschungskanten sowie Anlage einer entlang des CR versetzten Baumreihe unter Berücksichtigung der Sichtachsen sowie Aspekten zur Verkehrssicherheit; Anbindung an bestehende Hecken und Baumreihen

- Anpflanzung Heckenstruktur an Straßenböschung des CR
- Anpflanzung Baumreihe (Abstand jeweils mind. 10m): versetzt zum CR unter Berücksichtigung der Sichtachsen sowie Aspekten zur Verkehrssicherheit
- Anpflanzung Heckenstruktur (3m Breite)
- Aussaats Krautsaum (2m Breite)

Maßnahme Nr. 7

- Anpflanzung/Umsetzung der Bäume im Rahmen der Kompensationsmaßnahmen für den Windpark Housen - Pötschent (N.réf: 11049/2018/JUC – V.réf.: 84041-M-M-M GG/mow)

Maßnahme Nr. 8

potenzieller Kompensationsbereich PAP (weitere Maßnahmen, vgl. Ecorat, 2023: u.a. Anlage und Entwicklung von Blühstreifen, Anbringen von Nisthilfen)

Basisdaten

Plangebiet

- CR324 vorläufige Planung (Schroeder & Associés und PCh, Jan. und Dez. 2023)
- PAP Skizze (CO3, Entwurf Mai 2024): u.a. Berücksichtigung der Servituten, Aufrechterhaltung Grünkorridor, durchgrünte Bebauung mit naturnahen rückwärtigen Gärten, angepasste Beleuchtung

Natura2000

- Vallée de l'Our de Ouren à Wallendorf Pont (LU0001002)
- Vallée supérieure de l'Our et affluents (LU0002003)

Gewässer (Huschterbaach)